

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по содержанию жилых помещений  
многоквартирного дома  
г. Мурманск, ул. Книповича, дом 41

| №                                                                                            | Перечень работ                                                                                                                             | Периодичность     | Ст-ть<br>на 1 кв.м<br>общ.пл. (руб<br>в мес.) | Годовая плата<br>(руб.) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| <b>I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>             |                                                                                                                                            |                   |                                               |                         |
| 1                                                                                            | Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)                                     |                   |                                               |                         |
|                                                                                              | до 3 этажа                                                                                                                                 | 2раза в неделю    | 1,35                                          | 48 412,67               |
|                                                                                              | выше 3 этажа                                                                                                                               | 1 раз в неделю    | 1,41                                          | 50380,65                |
| 2                                                                                            | Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)                                            | 1раз в месяц      | 0,70                                          | 25190,32                |
| 3                                                                                            | Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов | 1раз в год        | 0,07                                          | 2361,6                  |
| 4                                                                                            | Мытье окон, влажная протирка перил, дверей                                                                                                 | 1раз в год        | 0,09                                          | 3148,79                 |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД</b>                       |                                                                                                                                            |                   |                                               |                         |
| 5                                                                                            | Влажное подметание пола кабины лифта                                                                                                       | 2раза в неделю    | 0,01                                          | 469,67                  |
| 6                                                                                            | Мытье пола кабины лифта                                                                                                                    | 1раз в неделю     | 0,01                                          | 228,93                  |
| 7                                                                                            | Мытье стен и дверей кабины лифта                                                                                                           | 1раз в месяц      | 0,02                                          | 771,78                  |
| 8                                                                                            | Техническое освидетельствование лифтов ООО "Инженерный центр Лифтэксерт"                                                                   | 1раз в год        | 0,42                                          | 15 000,00               |
| 9                                                                                            | Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "M151"                                                                                        | 1раз в месяц      | 3,40                                          | 121 514,64              |
| <b>III. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года</b> |                                                                                                                                            |                   |                                               |                         |
| 10                                                                                           | Сдвигание свежеснегавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи                                                                   | 2раза в неделю    | 1,93                                          | 68879,79                |
| 11                                                                                           | Подметание свежеснегавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи                                                             | 3раза в неделю    | 2,8                                           | 99974,09                |
| 12                                                                                           | Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см                                                                             | 1раз в неделю     | 0,01                                          | 360,66                  |
| 13                                                                                           | Очистка территории от наледи                                                                                                               | 2раза в неделю    | 1,61                                          | 57465,43                |
| 14                                                                                           | Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону                                                                        | 3раза в неделю    | 0,01                                          | 336,21                  |
| 15                                                                                           | Посыпка территории песком                                                                                                                  | 3раза в неделю    | 0,77                                          | 27551,91                |
| 16                                                                                           | Уборка контейнерной площадки от снега и наледи                                                                                             | 2раза в неделю    | 0,99                                          | 35423,89                |
| 17                                                                                           | Механизированная уборка (сдвигание свежеснегавшего снега в валы или кучи, вывоз снега)                                                     | при необходимости | 1,05                                          | 37 639,06               |

| IV. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                         |                                                                                                                                                                  |                   |       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|--------------|
| 18                                                                                          | Уборка мусора с отмосток                                                                                                                                         | 1 раз в неделю    | 1,07  | 38179,08     |
| 19                                                                                          | Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                              | 1 раз в неделю    | 0,89  | 31881,51     |
| 20                                                                                          | Уборка контейнерной площадки                                                                                                                                     | 6 раз в неделю    | 0,84  | 29913,51     |
| 21                                                                                          | Очистка урн от мусора                                                                                                                                            | 2 раза в неделю   | 0,02  | 725,6        |
| V. Аварийное обслуживание                                                                   |                                                                                                                                                                  |                   |       |              |
| 22                                                                                          | Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД                                                 | круглосуточно     | 5,56  | 198767,39    |
| 23                                                                                          | Оказание информационных и диспетчерских услуг ООО "Эно Групп"                                                                                                    | круглосуточно     | 0,05  | 1 782,00     |
| VI. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий                             |                                                                                                                                                                  |                   |       |              |
| 24                                                                                          | Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций | при необходимости | 7,68  | 274338,35    |
| 25                                                                                          | Проверка вентиляционных каналов МОО ВДПО                                                                                                                         | 3 раза/год        | 0,78  | 27 734,40    |
| 26                                                                                          | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования АО "Мурманоблгаз"                                                                                  | 1 раз/год         | 1,68  | 60 042,53    |
| 27                                                                                          | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования АО "Мурманоблгаз"                                                                              | 1 раз/5 лет       | 0,13  | 4 770,00     |
| VII. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения |                                                                                                                                                                  |                   |       |              |
| 28                                                                                          | Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации             | при необходимости | 8,07  | 288778,12    |
| 29                                                                                          | Формирование и выпуск платежного документа                                                                                                                       | 1 раз в месяц     | 0,34  | 12 151,46    |
| 30                                                                                          | Услуги по управлению МКД                                                                                                                                         | 1 раз в месяц     | 0,62  | 22041,54     |
| 31                                                                                          | Дератизация и дезинсекция                                                                                                                                        | 1 раз в месяц     | 0,09  | 3 170,35     |
| 32                                                                                          | Услуги банка (прием платежей)                                                                                                                                    | 1 раз в месяц     | 0,16  | 5 672,42     |
|                                                                                             | Итого:                                                                                                                                                           |                   | 44,63 | 1 595 058,35 |

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

